Приложение к распоряжению
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока
от 23012018 № 31

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	2	3	0	1	2	0	1	8	0	0	0	0	0	0	2	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Альянс инвест» от 15.01.2018 № 363/20у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	357812.22	1396150.50
2	357791.80	1396143.58
3	357777	1396153.21
4	357776.45	1396155.26
5	357774.23	1396165.98
6	357772.64	1396176.80
7	357772.73	1396202.59
8	357777.30	1396195.80
9	357782.40	1396189.40
10	357814.52	1396152.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
25:28:030006:6533

Площадь земельного участка
1138 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	357812.22	1396150.50
2	357791.80	1396143.58
3	357777	1396153.21
4	357776.45	1396155.26
5	357774.23	1396165.98
6	357772.64	1396176.80
7	357772.73	1396202.59
8	357777.30	1396195.80
9	357782.40	1396189.40
10	357814.52	1396152.40

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена 30.12.2014 № 11036 постановлением администрации города Владивостока «Об утверждении проекта планировки территории в районе ул. Фастовская, 33 города Владивостока»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шестериковой А.М., начальником управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

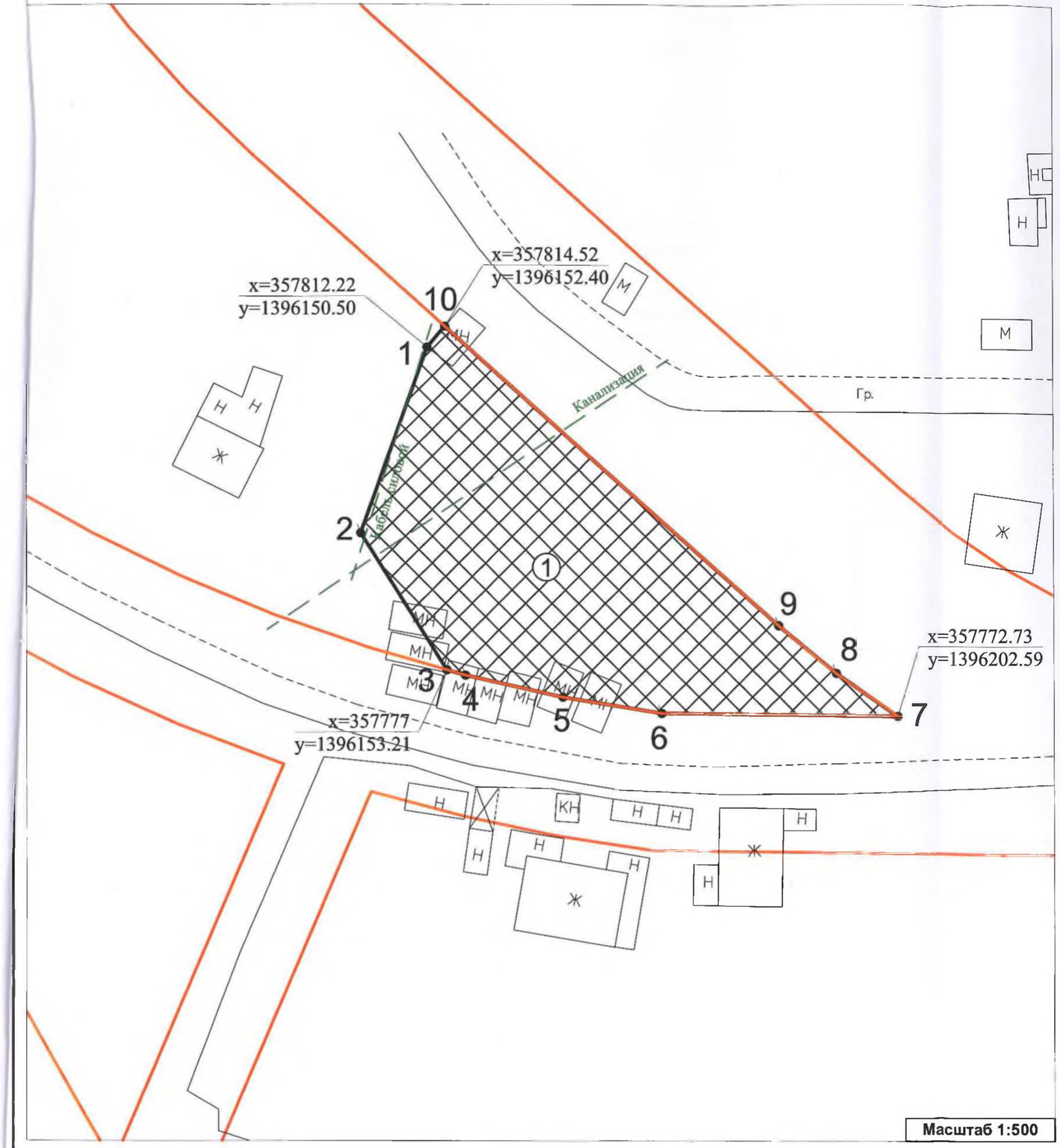
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / А.М.Шестерикова / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.01.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красные линии
- Сети инженерно-технического обеспечения
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 , выполненной на основе архивных картографических материалов управления градостроительства и архитектуры

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) -

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения;
- стоянки автомобильного транспорта;
- подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта (многоярусные парковки);
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- парковки;

- зеленые насаждения и элементы благоустройства.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь участка - 150 кв. м	-	Максимальная этажность - 30 этажей; максимальная высота объектов капитального строительства - 100 м.	80%	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц - 6 м; минимальные расстояния между стенами зданий: для стен без окон - 0 м;

			для стен с окнами - 6 м (при условии обеспечения нормативной инсоляции для жилых домов); минимальный процент озелененной территории земельного участка - 10%; - минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (Постановление главы г. Владивостока от 10 февраля 2011 г. № 111).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует
(согласно чертежу(ам градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Первомайский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

КГУП «Приморский водоканал», от 22.01.2018, возможность подключения к централизованной сети холодного водоснабжения и водоотведения имеется;
МУПВ «ВПЭС», от 22.01.2018, в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения отсутствует возможность подключения к центральному отоплению в виду отсутствия тепловых сетей в районе застройки, эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Приморского края от 15.06.2016г. № 268-па «Об утверждении правил благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В данном пакете пронумеровано и
сброшюровано 121 (сто двадцать один) листов
_____ С.И.Голикова
главный специалист I разряда отдела
градостроительных планов управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

23.01.2018 РАСПОРЯЖЕНИЕ 31

г. Владивосток №

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в городе Владивостоке, ул. Брянская, в районе д. 18а

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Уставом города Владивостока, в соответствии с Положением об управлении градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока, утвержденным решением Думы города Владивостока от 03.04.2009 № 259, постановлением администрации города Владивостока от 23.11.2015 № 10509 «Об утверждении регламента предоставления администрацией города Владивостока услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», распоряжением администрации города Владивостока от 12.05.2014 № 750-рл «О переводе Шестериковой А.М.», на основании обращения ООО «Альянс инвест» от 15.01.2018 № 363/20у,

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 25:28:030006:6533, расположенного в городе Владивостоке, ул. Брянская, в районе д. 18а, согласно приложению.

2. Отделу контроля и документального обеспечения (Эпштейн Е.А.) зарегистрировать градостроительный план в установленном порядке.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя начальника управления Шупик Ю.В.

Начальник управления А.М.Шестерикова