



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13001c3b0003000047ff
Владелец: **ООО СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**, Павликов
Евгений Анатольевич, Город Владивосток
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 17.08.2018 №05-43/2018
Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства
Приморского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 28ebdc8291f001c81e811ad80cab4c889
Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края**, Рябов Вячеслав Владими
Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-25-000129-04 от 18.07.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская 18А в г. Владивостоке. Корректировка"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	690105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 186 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 3 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (423) 262-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@eskadra-m-ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.morion-dom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павликов
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Eskadra Management

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2543112960
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1172536019810
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Поздняков
	3.3.2	Имя	Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	85
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павликов
	3.3.2	Имя	Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатолевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ"
---	-------	--	------------------------------

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-80,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	57,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2359,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Брянская
	9.2.10	Дом	18а
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Брянская, д.18а
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 964,63
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 190,08
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 100,56
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 290,64

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Примгеодезия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2537080565
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПримИнжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2540208712
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 25-2-1-2-0028-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ДВ Экспертиза Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2540210888
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-1-0052-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"АлтайГеоЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2221216756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Морион"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU25304000-198/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Владивостока

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Альянс инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2543112960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030006:6213
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1311 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На проектируемой площадке предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание здания и функционирование территории в целом.
---	--------	---	--

			<p>Проектируемая территория имеет два въезда шириной 6м и 4,5м. Покрытие проездов выполняется асфальтобетоном на щебеночном основании, проезды обрамляются бордюрным камнем; тротуары из брусчатки, обрамляются бордюрным камнем. Площадка для детей запроектирована с синтетическим покрытием на основании из асфальтобетона, щебня и песка. Хозяйственные площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Площадка под мусоросборники с покрытием из бетона.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На придомовой территории размещено 6 парковочных мест</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>На эксплуатируемой кровле здания предусмотрены спортивные и хозяйственные площадки, площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и игрового оборудования. Оборудование на детской площадке размещается в соответствии с эргономическими данными и функциональными рабочими зонами элементов оборудования. Площадка наполнена игровым и спортивным оборудованием в соответствии с возрастом детей. Спортивная площадка оборудуется тренажерами для спортивных занятий и спортивными комплексами по каталогу компании «Акиба». Все тренажеры устанавливаются с соблюдением зон безопасности.</p> <p>Площадки благоустройства размещены на кровле здания. От площадок отдыха, детских и занятий спортом соблюден норматив удаленности от общеобменной вентиляции внутренней автопарковки в 15 метров в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние до площадок более 15 метров.</p> <p>Площадки отдыха оборудованы несколькими скамьями для сидения жителей дома и урнами.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена одна площадка с соблюдением соответствующих санитарных разрывов.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение представляет собой озелененные участки вокруг здания, обустроенные газоном, а также посадку живой изгороди.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Около здания предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов габаритом 3,6х6м. Доступ инвалидов на площадки благоустройства, расположенные на кровле, обеспечивается пассажирским лифтом (размеры кабины подходящие под кресло-коляску). Разуклонка кровельных покрытий не превышает: продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках - 5 %, поперечный - 2 %.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы МУПВ «ВПЭС» ТУ №1/2-8344-ТП-17 от 08.11.2017г. сроком на 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	40 760,83

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	273
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	43 112,42

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14942/20У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дальневосточная генерирующая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.7-21-349
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1/2-8344-ТП-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	518 865,12

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Владлинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2538131438
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Владлинк"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2538131438
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	266
	15.1.2	Количество нежилых помещений	120
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	100
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	20

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	2	1	37,62	1
2	Жилое	2	1	26,91	1
3	Жилое	2	1	27,25	1
4	Жилое	2	1	38,5	1
5	Жилое	2	1	35,93	1
6	Жилое	2	1	53,84	1

7	Жилое	2	1	47,96	1
8	Жилое	2	1	38,35	1
9	Жилое	2	1	55,28	1
10	Жилое	2	1	40,83	1
11	Жилое	2	1	34,93	1
12	Жилое	2	1	37,62	1

13	Жилое	2	1	30,65	1
14	Жилое	2	1	30,65	1
15	Жилое	3	1	37,62	1
16	Жилое	3	1	26,91	1
17	Жилое	3	1	27,25	1
18	Жилое	3	1	38,5	1

19	Жилое	3	1	35,93	1
20	Жилое	3	1	53,84	1
21	Жилое	3	1	47,96	1
22	Жилое	3	1	38,35	1
23	Жилое	3	1	55,28	1
24	Жилое	3	1	40,83	1

25	Жилое	3	1	34,93	1
26	Жилое	3	1	37,62	1
27	Жилое	3	1	30,65	1
28	Жилое	3	1	30,65	1
29	Жилое	4	1	37,62	1
30	Жилое	4	1	26,91	1

31	Жилое	4	1	27,25	1
32	Жилое	4	1	38,5	1
33	Жилое	4	1	35,93	1
34	Жилое	4	1	53,84	1
35	Жилое	4	1	47,96	1
36	Жилое	4	1	38,35	1

37	Жилое	4	1	55,28	1
38	Жилое	4	1	40,83	1
39	Жилое	4	1	34,93	1
40	Жилое	4	1	37,62	1
41	Жилое	4	1	30,65	1
42	Жилое	4	1	30,65	1

43	Жилое	5	1	37,62	1
44	Жилое	5	1	26,91	1
45	Жилое	5	1	27,25	1
46	Жилое	5	1	38,5	1
47	Жилое	5	1	35,93	1
48	Жилое	5	1	53,84	1

49	Жилое	5	1	47,96	1
50	Жилое	5	1	38,35	1
51	Жилое	5	1	55,28	1
52	Жилое	5	1	40,83	1
53	Жилое	5	1	34,93	1
54	Жилое	5	1	37,62	1

55	Жилое	5	1	30,65	1
56	Жилое	5	1	30,65	1
57	Жилое	6	1	37,62	1
58	Жилое	6	1	26,91	1
59	Жилое	6	1	27,25	1
60	Жилое	6	1	38,5	1

61	Жилое	6	1	35,93	1
62	Жилое	6	1	53,84	1
63	Жилое	6	1	47,96	1
64	Жилое	6	1	38,35	1
65	Жилое	6	1	55,28	1
66	Жилое	6	1	40,83	1

67	Жилое	6	1	34,93	1
68	Жилое	6	1	37,62	1
69	Жилое	6	1	30,65	1
70	Жилое	6	1	30,65	1
71	Жилое	7	1	37,62	1
72	Жилое	7	1	26,91	1

73	Жилое	7	1	27,25	1
74	Жилое	7	1	38,5	1
75	Жилое	7	1	35,93	1
76	Жилое	7	1	53,84	1
77	Жилое	7	1	47,96	1
78	Жилое	7	1	38,35	1

79	Жилое	7	1	55,28	1
80	Жилое	7	1	40,83	1
81	Жилое	7	1	34,93	1
82	Жилое	7	1	37,62	1
83	Жилое	7	1	30,65	1
84	Жилое	7	1	30,65	1

85	Жилое	8	1	37,62	1
86	Жилое	8	1	26,91	1
87	Жилое	8	1	27,25	1
88	Жилое	8	1	38,5	1
89	Жилое	8	1	35,93	1
90	Жилое	8	1	53,84	1

91	Жилое	8	1	47,96	1
92	Жилое	8	1	38,35	1
93	Жилое	8	1	55,28	1
94	Жилое	8	1	40,83	1
95	Жилое	8	1	34,93	1
96	Жилое	8	1	37,62	1

97	Жилое	8	1	30,65	1
98	Жилое	8	1	30,65	1
99	Жилое	9	1	37,62	1
100	Жилое	9	1	26,91	1
101	Жилое	9	1	27,25	1
102	Жилое	9	1	38,5	1

103	Жилое	9	1	35,93	1
104	Жилое	9	1	53,84	1
105	Жилое	9	1	47,96	1
106	Жилое	9	1	38,35	1
107	Жилое	9	1	55,28	1
108	Жилое	9	1	40,83	1

109	Жилое	9	1	34,93	1
110	Жилое	9	1	37,62	1
111	Жилое	9	1	30,65	1
112	Жилое	9	1	30,65	1
113	Жилое	10	1	37,62	1
114	Жилое	10	1	26,91	1

115	Жилое	10	1	27,25	1
116	Жилое	10	1	38,5	1
117	Жилое	10	1	35,93	1
118	Жилое	10	1	53,84	1
119	Жилое	10	1	47,96	1
120	Жилое	10	1	38,35	1

121	Жилое	10	1	55,28	1
122	Жилое	10	1	40,83	1
123	Жилое	10	1	34,93	1
124	Жилое	10	1	37,62	1
125	Жилое	10	1	30,65	1
126	Жилое	10	1	30,65	1

127	Жилое	11	1	37,62	1
128	Жилое	11	1	26,91	1
129	Жилое	11	1	27,25	1
130	Жилое	11	1	38,5	1
131	Жилое	11	1	35,93	1
132	Жилое	11	1	53,84	1

133	Жилое	11	1	47,96	1
134	Жилое	11	1	38,35	1
135	Жилое	11	1	55,28	1
136	Жилое	11	1	40,83	1
137	Жилое	11	1	34,93	1
138	Жилое	11	1	37,62	1

139	Жилое	11	1	30,65	1
140	Жилое	11	1	30,65	1
141	Жилое	12	1	37,62	1
142	Жилое	12	1	26,91	1
143	Жилое	12	1	27,25	1
144	Жилое	12	1	38,5	1

145	Жилое	12	1	35,93	1
146	Жилое	12	1	53,84	1
147	Жилое	12	1	47,96	1
148	Жилое	12	1	38,35	1
149	Жилое	12	1	55,28	1
150	Жилое	12	1	40,83	1

151	Жилое	12	1	34,93	1
152	Жилое	12	1	37,62	1
153	Жилое	12	1	30,65	1
154	Жилое	12	1	30,65	1
155	Жилое	13	1	37,62	1
156	Жилое	13	1	26,91	1

157	Жилое	13	1	27,25	1
158	Жилое	13	1	38,5	1
159	Жилое	13	1	35,93	1
160	Жилое	13	1	53,84	1
161	Жилое	13	1	47,96	1
162	Жилое	13	1	38,35	1

163	Жилое	13	1	55,28	1
164	Жилое	13	1	40,83	1
165	Жилое	13	1	34,93	1
166	Жилое	13	1	37,62	1
167	Жилое	13	1	30,65	1
168	Жилое	13	1	30,65	1

169	Жилое	14	1	37,62	1
170	Жилое	14	1	26,91	1
171	Жилое	14	1	27,25	1
172	Жилое	14	1	38,5	1
173	Жилое	14	1	35,93	1
174	Жилое	14	1	53,84	1

175	Жилое	14	1	47,96	1
176	Жилое	14	1	38,35	1
177	Жилое	14	1	55,28	1
178	Жилое	14	1	40,83	1
179	Жилое	14	1	34,93	1
180	Жилое	14	1	37,62	1

181	Жилое	14	1	30,65	1
182	Жилое	14	1	30,65	1
183	Жилое	15	1	37,62	1
184	Жилое	15	1	26,91	1
185	Жилое	15	1	27,25	1
186	Жилое	15	1	38,5	1

187	Жилое	15	1	35,93	1
188	Жилое	15	1	53,84	1
189	Жилое	15	1	47,96	1
190	Жилое	15	1	38,35	1
191	Жилое	15	1	55,28	1
192	Жилое	15	1	40,83	1

193	Жилое	15	1	34,93	1
194	Жилое	15	1	37,62	1
195	Жилое	15	1	30,65	1
196	Жилое	15	1	30,65	1
197	Жилое	16	1	37,62	1
198	Жилое	16	1	26,91	1

199	Жилое	16	1	27,25	1
200	Жилое	16	1	38,5	1
201	Жилое	16	1	35,93	1
202	Жилое	16	1	53,84	1
203	Жилое	16	1	47,96	1
204	Жилое	16	1	38,35	1

205	Жилое	16	1	55,28	1
206	Жилое	16	1	40,83	1
207	Жилое	16	1	34,93	1
208	Жилое	16	1	37,62	1
209	Жилое	16	1	30,65	1
210	Жилое	16	1	30,65	1

211	Жилое	17	1	37,62	1
212	Жилое	17	1	26,91	1
213	Жилое	17	1	27,25	1
214	Жилое	17	1	38,5	1
215	Жилое	17	1	35,93	1
216	Жилое	17	1	53,84	1

217	Жилое	17	1	47,96	1
218	Жилое	17	1	38,35	1
219	Жилое	17	1	55,28	1
220	Жилое	17	1	40,83	1
221	Жилое	17	1	34,93	1
222	Жилое	17	1	37,62	1

223	Жилое	17	1	30,65	1
224	Жилое	17	1	30,65	1
225	Жилое	18	1	37,62	1
226	Жилое	18	1	26,91	1
227	Жилое	18	1	27,25	1
228	Жилое	18	1	38,5	1

229	Жилое	18	1	35,93	1
230	Жилое	18	1	53,84	1
231	Жилое	18	1	47,96	1
232	Жилое	18	1	38,35	1
233	Жилое	18	1	55,28	1
234	Жилое	18	1	40,83	1

235	Жилое	18	1	34,93	1
236	Жилое	18	1	37,62	1
237	Жилое	18	1	30,65	1
238	Жилое	18	1	30,65	1
239	Жилое	19	1	37,62	1
240	Жилое	19	1	26,91	1

241	Жилое	19	1	27,25	1
242	Жилое	19	1	38,5	1
243	Жилое	19	1	35,93	1
244	Жилое	19	1	53,84	1
245	Жилое	19	1	47,96	1
246	Жилое	19	1	38,35	1

247	Жилое	19	1	55,28	1
248	Жилое	19	1	40,83	1
249	Жилое	19	1	34,93	1
250	Жилое	19	1	37,62	1
251	Жилое	19	1	30,65	1
252	Жилое	19	1	30,65	1

253	Жилое	20	1	37,62	1
254	Жилое	20	1	26,91	1
255	Жилое	20	1	27,25	1
256	Жилое	20	1	38,5	1
257	Жилое	20	1	35,93	1
258	Жилое	20	1	53,84	1

259	Жилое	20	1	47,96	1
260	Жилое	20	1	38,35	1
261	Жилое	20	1	55,28	1
262	Жилое	20	1	40,83	1
263	Жилое	20	1	34,93	1
264	Жилое	20	1	37,62	1

265	Жилое	20	1	30,65	1
266	Жилое	20	1	30,65	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
2	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38

3	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
4	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
5	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
6	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
7	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
8	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38

9	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
10	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
11	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
12	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
13	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
14	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38

15	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
16	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
17	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
18	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
19	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
20	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38

21	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
22	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
23	Нежилое	-3	1	15,38	Машино-место	15,38
24	Нежилое	-2	1	15,28	Машино-место	15,28
25	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
26	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14

27	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
28	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
29	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
30	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
31	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
32	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14

33	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
34	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
35	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
36	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
37	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
38	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14

39	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
40	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
41	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
42	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
43	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
44	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14

45	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
46	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
47	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
48	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
49	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
50	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14

51	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
52	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
53	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
54	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
55	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
56	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14

57	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
58	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
59	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
60	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
61	Нежилое	-2	1	15,14	Машино-место	15,14
62	Нежилое	-1	1	15,2	Машино-место	15,2

63	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
64	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
65	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
66	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
67	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
68	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14

69	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
70	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
71	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
72	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
73	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
74	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14

75	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
76	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
77	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
78	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
79	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
80	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14

81	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
82	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
83	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
84	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
85	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
86	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14

87	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
88	Нежилое	-1	1	15,2	Машино-место	15,14
89	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
90	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
91	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
92	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14

93	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
94	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
95	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
96	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
97	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
98	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14

99	Нежилое	-1	1	15,14	Машино-место	15,14
100	Нежилое	-1	1	15,2	Машино-место	15,2

101	Нежилое	1	1	521,5	Тамбур-шлюз	6,27
					Коридор	37,25
					Коридор	50,51
					Кабинет	21,18
					кабинет	21,76
					Коридор	11,2
					Коридор	20,7
					Помещение охраны	3,74
					с/у	2,69
					Помещение охраны	3,32
					с/у	3,09
					кабинет	23,42
					кабинет	36,49
					кабинет	18,58
					кабинет	35,76
					кабинет	16,97
					кабинет	23,09
					КУИ	5,36
					КУИ	4,08
					тамбур	2,37
					с/у	2,2
					с/у	2,16
					тамбур	2,27
					тамбур	2,38
					с/у	2,2

					с/у	2,16
					тамбур	2,25
					Кабинет	73,77
					Техническое помещение	1
					лоджия	1,96
					Кабинет	78,36
					Техническое помещение	1
					лоджия	1,96
102	Нежилое	2	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
103	Нежилое	3	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
104	Нежилое	4	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
105	Нежилое	5	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12

106	Нежилое	6	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
107	Нежилое	7	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
108	Нежилое	8	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
109	Нежилое	9	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
110	Нежилое	10	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
111	Нежилое	11	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12

112	Нежилое	12	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
113	Нежилое	13	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
114	Нежилое	14	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
115	Нежилое	15	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
116	Нежилое	16	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
117	Нежилое	17	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12

118	Нежилое	18	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
119	Нежилое	19	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12
120	Нежилое	20	1	3,12	Хозяйственный встроенный шкаф	3,12

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ИТП	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	54,72
2	Техническое помещение	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	3,24
3	Тамбур	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	2,97

4	Коридор	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	18,07
5	Лестничная клетка	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	23,72
6	РУ-6КВ	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	21,87
7	РУ-0,4 КВ	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	12,12
8	ТП	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	8,08
9	ТП	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	8,08
10	Насосная-водомерный узел	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	18,36
11	Коридор	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	12,25
12	Электрощитовая автостоянки	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	7,67
13	Лестничная клетка	отм. -9,550 (-3 этаж)	Общего пользования	23,09
14	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -9,550 (-3 этаж)	Общего пользования	9,61
15	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -9,550 (-3 этаж)	Общего пользования	6,27
16	Лестничная клетка	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	15,66
17	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	3,92
18	Лестничная клетка	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	23,09
19	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	9,31
20	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	6,27
21	Лестничная клетка	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	15,66
22	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	3,92
23	Лестничная клетка	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	23,09
24	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	9,31

25	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	6,27
26	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	3,92
27	Лестничная клетка	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	7,37
28	Лестничная клетка	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	7,49
29	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	5,04
30	Лифтовой холл	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	9,61
31	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	47,17
32	Лестничная клетка	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	23,72
33	Электрощитовая	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	7,43
34	с/у	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	2,7
35	консьерж	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	6,26
36	Коридор	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	67,11
37	Лифтовой холл	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	9,61
38	Тамбур	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	5,04
39	Тамбур	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	4,31
40	Воздушная зона	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	5,07
41	Лестничная клетка	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	15,66
42	Коридор	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	67,11
43	Лифтовой холл	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	9,61
44	Тамбур	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	5,04
45	Тамбур	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	4,31

46	Воздушная зона	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	5,07
47	Лестничная клетка	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	15,66
48	Коридор	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	67,11
49	Лифтовой холл	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	9,61
50	Тамбур	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	5,04
51	Тамбур	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	4,31
52	Воздушная зона	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	5,07
53	Лестничная клетка	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	15,66
54	Коридор	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	67,11
55	Лифтовой холл	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	9,61
56	Тамбур	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	5,04
57	Тамбур	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	4,31
58	Воздушная зона	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	5,07
59	Лестничная клетка	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	15,66
60	Коридор	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	67,11
61	Лифтовой холл	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	9,61
62	Тамбур	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	5,04
63	Тамбур	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	4,31
64	Воздушная зона	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	5,07
65	Лестничная клетка	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	15,66
66	Коридор	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	67,11

67	Лифтовой холл	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	9,61
68	Тамбур	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	5,04
69	Тамбур	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	4,31
70	Воздушная зона	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	5,07
71	Лестничная клетка	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	15,66
72	Коридор	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	67,11
73	Лифтовой холл	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	9,61
74	Тамбур	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	5,04
75	Тамбур	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	4,31
76	Воздушная зона	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	5,07
77	Лестничная клетка	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	15,66
78	Коридор	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	67,11
79	Лифтовой холл	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	9,61
80	Тамбур	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	5,04
81	Тамбур	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	4,31
82	Воздушная зона	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	5,07
83	Лестничная клетка	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	15,66
84	Коридор	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	67,11
85	Лифтовой холл	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	9,61
86	Тамбур	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	5,04
87	Тамбур	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	4,31

88	Воздушная зона	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	5,07
89	Лестничная клетка	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	15,66
90	Коридор	отм. +30,300 (11 этаж)	Общего пользования	67,11
91	Лифтовой холл	отм. +30,300 (11 этаж)	Общего пользования	9,61
92	Тамбур	отм. +30,300 (11 этаж)	Общего пользования	5,04
93	Тамбур	отм. +30,300 (11 этаж)	Общего пользования	4,31
94	Воздушная зона	отм. +30,300 (11 этаж)	Общего пользования	5,07
95	Лестничная клетка	отм. +30,300 (11 этаж)	Общего пользования	15,66
96	Коридор	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	67,11
97	Лифтовой холл	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	9,61
98	Тамбур	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	5,04
99	Тамбур	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	4,31
100	Воздушная зона	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	5,07
101	Лестничная клетка	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	15,66
102	Коридор	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	67,11
103	Лифтовой холл	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	9,61
104	Тамбур	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	5,04
105	Тамбур	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	4,31
106	Воздушная зона	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	5,07
107	Лестничная клетка	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	15,66
108	Коридор	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	67,11

109	Лифтовой холл	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	9,61
110	Тамбур	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	5,04
111	Тамбур	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	4,31
112	Воздушная зона	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	5,07
113	Лестничная клетка	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	15,66
114	Коридор	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	67,11
115	Лифтовой холл	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	9,61
116	Тамбур	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	5,04
117	Тамбур	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	4,31
118	Воздушная зона	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	5,07
119	Лестничная клетка	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	15,66
120	Коридор	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	67,11
121	Лифтовый холл	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	9,61
122	Тамбур	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	5,04
123	Тамбур	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	4,31
124	Воздушная зона	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	5,07
125	Лестничная клетка	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	15,66
126	Коридор	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	67,11
127	Лифтовой холл	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	9,61
128	Тамбур	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	5,04
129	Тамбур	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	4,31

130	Воздушная зона	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	5,07
131	Лестничная клетка	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	15,66
132	Коридор	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	67,11
133	Лифтовой холл	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	9,61
134	Тамбур	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	5,04
135	Тамбур	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	4,31
136	Воздушная зона	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	5,07
137	Лестничная клетка	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	15,66
138	Коридор	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	67,11
139	Лифтовой холл	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	9,61
140	Тамбур	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	5,04
141	Тамбур	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	4,31
142	Воздушная зона	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	5,07
143	Лестничная клетка	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	15,66
144	Коридор	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	67,11
145	Лифтовой холл	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	9,61
146	Тамбур	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	5,04
147	Тамбур	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	4,31
148	Воздушная зона	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	5,07
149	Лестничная клетка	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	15,66
150	Лестничная клетка	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	15,66

151	Вспомогательное помещение	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	9,28
152	Воздушная зона	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	5,07
153	Лифтовой холл	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	9,69
154	Кровля	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	602,4

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	-3 этаж – 21 этаж	Технологическое	Вертикальный транспорт
2	1 этаж – 21 этаж	Технологическое	Вертикальный транспорт
3	-3 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция паркинга
4	-2 и -1 этажи	Инженерное	Приточная вентиляция паринга
5	-4 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция в камеры трансформатора
6	-3 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
7	-2 и -1 этажи	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
8	1 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная сан. узлов, пом. Уборочного инвентаря
9	-4 - -1 этажи	Инженерное	Вентиляция вытяжная электрощитовых и технических помещений
10	С 2 до 20 этажи	Инженерное	Вентиляция вытяжная машинных отделений лифтов
11	-2	Инженерное	Система дымоудаления из парковки

12	С 2 до 20 этажи	Инженерное	Система дымоудаления из коридоров жилья
13	1 этаж	Инженерное	Приток дымоудаления в лестничные клетки
14	С -3 до -1 этажа	Инженерное	Подпор в тамбур шлюзы лифтов на стоянке
15	С -1 до 1 этажа	Инженерное	Подпор в шахту лифта парковки
16	25 этаж	Инженерное	Подпор в шахты пассажирских лифтов
17	25 этаж	Инженерное	Подпор в шахты грузовых лифтов
18	С -3 до 1 этажа	Инженерное	Подпор в тамбур-шлюз лестничной клетки
19	С -2- до -1 этажа	Инженерное	Подпор в тамбур шлюзы ЛК
20	-4 этаж	Инженерное	Обеспечение напора для водоснабжения второй зоны
21	-4 этаж	Инженерное	Обеспечение напора для противопожарного водоснабжения жилой зоны
22	Придомовая территория	Инженерное	Очистка ливневых стоков
23	1 этаж	Инженерное	Прием и распределение электроэнергии на напряжение 380/220В
24	-4 этаж	Инженерное	Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва для потребителей 1 категории надежности жилого дома
25	-4 этаж	Инженерное	Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва для потребителей 1 и 2 категории надежности автостоянки
26	-4 этаж	Инженерное	Распределение электроэнергии для потребителей 1 категории надежности
27	-4 этаж	Инженерное	Распределение электроэнергии к электропотребителям встроенных помещений
28	-4 этаж	Инженерное	Передача и распределения электроэнергии
29	-4 этаж	Инженерное	Питание электроснабжения автостоянки

30	-4 этаж	Инженерное	Управление вентиляторами дымоудаления
----	---------	------------	---------------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	633 000 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	25:28:030006:6213
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	70 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13001c3b0003000047ff
Владелец: **ООО СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**, Павликов
Евгений Анатольевич, Город Владивосток
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018