

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"	по ОКПО	05126941		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543112960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690033, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, д. № 18Б, кв. 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	93	103	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 275	49 887	107
	в том числе: Незавершенное строительство по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		52 217	49 829	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 368	49 990	107
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	605	29	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	314 748	265 281	2 360
	в том числе: Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		222 770	222 117	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 795	190 795	11 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 452	13 406	321
	Прочие оборотные активы	1260	4 830	4 873	-
	Итого по разделу II	1200	517 430	474 385	13 980
	БАЛАНС	1600	569 798	524 376	14 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(711)	(232)	(80)
	Итого по разделу III	1300	69 289	69 768	(70)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	39 600	35 600	14 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	452 386	409 850	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская 18а в г. Владивостоке.Корректировка"		452 386	409 850	-
	Итого по разделу IV	1400	491 986	445 450	14 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 103	2 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 157	6 574	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	192	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 523	9 158	57
	БАЛАНС	1700	569 798	524 376	14 087

Руководитель



Павликов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

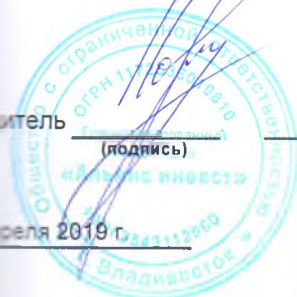
25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	03	2019
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"	05126941		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2543112960		
Экономическая деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ 384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	263	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 379)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 116)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 081	-
	Проценты к уплате	2330	(402)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(478)	(3)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(478)	(3)

КОДЫ	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(478)	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

4 (Четыре) листов
цифрами прописью
Должность: Директор
Подпись: Тавриков В. А.
« 30 » апреля 20 19 г. М. П.

