

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	0710001
Форма по ОКУД				2543112960
по ОКПО				71.12.2
ИНН				12300
по ОКВЭД				16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 690033, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, дом № 18Б, офис 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 057	107	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Незавершенное строительство по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		22 002	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 057	107	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 540	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 760	2 360	-
	в том числе: Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		2 257	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 795	11 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 112	321	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	86 211	13 980	-
	БАЛАНС	1600	108 267	14 087	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(881)	(80)	-
	Итого по разделу III	1300	69 119	(70)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 600	14 100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка"		2 257	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 600	14 100	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 548	57	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 548	57	-
	БАЛАНС	1700	108 267	14 087	-

Руководитель

(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543112960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(745)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(745)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(56)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(801)	(9)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(801)	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(801)	(9)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.